

Warszawa, dnia 28 lutego 2025 roku

PLAN PODZIAŁU

**Service 3R spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zegrzu
(Spółka Dzielona)**

I. WPROWADZENIE

Niniejszy plan podziału (dalej „**Plan Podziału**”) został przygotowany w związku z zamiarem podziału spółki Service 3R sp. z o.o. (dalej „**Spółka Dzielona**”) na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 i art. 534 Ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych (dalej jako „**k.s.h.**”). Podział odbędzie się poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na spółkę nowo zawiązaną (dalej „**Spółka Nowo Zawiązana**”).

II. PODSTAWOWE INFORMACJE O PODZIALE.

1. Typ, firma i siedziba.

Spółka Dzielona: Service 3R sp. z o.o. z siedzibą w Zegrzu, pod adresem: ul. Płk. Kazimierza Drewnowskiego 6/17, 05-131 Zegrze, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000740040. Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy.

Spółka Nowo Zawiązana: N&M New Management sp. z o.o. z siedzibą w Legionowie, pod adresem: ul. Obrońców Lwowa 10A/1, 05-119 Legionowo, która powstanie w wyniku podziału przez wydzielenie części majątku Spółki Dzielonej do Spółki Nowo Zawiązanej.

2. Sposób podziału.

- a) Podział zostanie dokonany zgodnie z procedurą przewidzianą w 529 § 1 pkt 4 k.s.h. (podział przez wydzielenie), tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiązaną w zamian za przyznanie wspólnikom Spółki Dzielonej udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej, tj. poprzez przeniesienie zorganizowanej części

przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej (w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

- b) Celem podziału jest przeniesienie na Spółkę Nowo Związaną części majątku Spółki Dzielonej, wskazanej w punkcie VIII Planu Podziału, a szczegółowo opisanej w załącznikach do Planu Podziału.
- c) W wyniku przeprowadzenia podziału Spółka Nowo Związana zostanie zawiązana i wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, a Spółka Dzielona nie zostanie z niego wykreślona.
- d) Podział Spółki Dzielonej uzasadniony jest reorganizacją jej działalności poprzez wydzielenie z niej działalności w zakresie obsługi administracyjnej biur oraz najmu nieruchomości do odrębnej spółki (Spółki Nowo Związanej). Planowane wydzielenie części działalności ze Spółki Dzielonej i przeniesienie jej do Spółki Nowo Związanej zostanie dokonane w ramach realizacji założeń biznesowych. Reorganizacja ma na celu wzmocnienie stabilności działalności i przyspieszenie wykorzystania potencjału do wzrostu i osiągnięcia zysków na poszczególnych rynkach. Możliwe jest również wsparcie inwestorów zewnętrznych, stąd potrzeba rozdzielenia kierunków działania Spółki Dzielonej.
- e) W celu zbudowania transparentnej i efektywniejszej biznesowo struktury, która sprzyja koncentracji poszczególnych działów na ich kluczowych kompetencjach i celach, dokonany zostanie podział przez wydzielenie ze Spółki Dzielonej zorganizowanej części przedsiębiorstwa do Spółki Nowo Związanej, która powstanie wskutek podziału. W ten sposób w Spółce Dzielonej pozostanie prowadzona działalność budowlana.
- f) Spółka Nowo Związana, po dokonanych podziale przez wydzielenie, będzie kontynuowała działalność w oparciu o wniesiony majątek.
- g) Podział będzie pociągać za sobą utworzenie udziałów oraz kapitału zakładowego Spółki Nowo Związanej. Kapitał Zakładowy Spółki Nowo Związanej zostanie pokryty majątkiem Spółki Dzielonej, w postaci majątku przenoszonego na Spółkę Nową Związaną.
- h) Wszelkie prawa i obowiązki Spółki Dzielonej niewskazane w punkcie VIII niniejszego Planu Podziału i nieprzypisane Spółce Nowo Związanej pozostają przy Spółce Dzielonej.
- i) Prawa i obowiązki Spółki Dzielonej powstałe po dniu sporządzenia niniejszego Planu Podziału i istniejące w dniu wydzielenia uważa się za przypisane Spółce Nowo Związanej, o ile dotyczą składników majątkowych wskazanych w punkcie VIII niniejszego Planu Podziału.



A handwritten signature in blue ink is located at the bottom left of the page.

A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page.

- j) Od dnia sporządzenia i opublikowania niniejszego Planu Podziału do dnia wydzielenia Spółka Dzielona będzie prowadzić dotychczasową działalność w taki sposób, aby w podlegających wydzieleniu do Spółki Nowo Zawiazanej prawach i obowiązkach nie nastąpiły istotne zmiany.

III. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiazanej.

1. Udziały w Spółce Nowo Zawiazanej obejmą obecni wspólnicy Spółki Dzielonej.
2. Wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą udziały Spółki Nowo Zawiazanej w stosunku 1:1, co oznacza, że na każdy 1 udział w Spółce Dzielonej wspólnik Spółki Dzielonej obejmie 1 udział w Spółce Nowo Zawiazanej.

IV. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Nowo Zawiazanej.

1. Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiazanej będzie wynosił 5.000 złotych i będzie się dzielił na 50 udziałów o wartości nominalnej 100 złotych jeden udział. Różnica pomiędzy wartością nominalną udziałów Spółki Nowo Zawiazanej a wartością rynkową przejmowanych przez Spółkę Nowo Zawiazaną składników majątkowych Spółki Dzielonej zostanie przekazana na inne kapitały Spółki Nowo Zawiazanej.
2. Wszystkie udziały w Spółce Nowo Zawiazanej zostaną objęte w całości przez wspólników, będących jednocześnie wspólnikami Spółki Dzielonej, w stosunku 1:1 (na każdy jeden udział w Spółce Dzielonej wspólnik obejmie jeden udział w Spółce Nowo Zawiazanej).
3. Nie przewiduje się obowiązku wniesienia dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 k.s.h.

V. Dzień, od którego udziały w Spółce Nowo Zawiazanej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiazanej.

Udziały w Spółce Nowo Zawiazanej uprawniają do uczestnictwa w osiąganym przez tę spółkę zysku od dnia wydzielenia, tj. od dnia rejestracji Spółki Nowo Zawiazanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

VI. Prawa przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej.

Nie przewiduje się.

VII. Szczególne korzyści dla członków organów spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale.

Nie przewiduje się.

VIII. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Nowo Zawiazanej.

Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Nowo Zawiazanej zawarty jest w załącznikach nr 6 do 9 Planu Podziału.

Wraz z przeniesieniem zorganizowanej części przedsiębiorstwa, Spółce Nowo Zawiazanej przypadną prawa, obowiązki, należności oraz zobowiązania wynikające z umów realizowanych przez tę zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej. W związku z tym, w przypadku, gdy po dniu wydzielenia rachunki bankowe Spółki Dzielonej zostaną uznane należnościami związanymi z wyodrębnioną zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa, Spółka Dzielona zobowiązuje się do przekazania takiej wpłaty na rachunek bankowy wskazany przez Spółkę Nowo Zawiazaną.

IX. Podział między wspólników Spółki Dzielonej udziałów Spółki Nowo Zawiazanej.

1. Wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą udziały Spółki Nowo Zawiazanej, których wartość emisyjna będzie odpowiadała wartości rynkowej wniesionej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa.
2. Wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą udziały w Spółce Nowo Zawiazanej w następujący sposób:



- 1) Wspólnik Nataliia Nimylovych obejmie 40 udziałów w Spółce Nowo Związanej,
- 2) Wspólnik Oleg Nimylovych obejmie 10 udziałów w Spółce Nowo Związanej.

X. Udostępnienie Planu Podziału.

Planu Podziału zostanie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej www.service3r.pl. W takim przypadku udostępnienie nastąpi nie później niż na sześć tygodni przed dniem powzięcia pierwszej uchwały w sprawie Podziału, o której mowa w art. 541 k.s.h. i będzie trwało nieprzerwanie do dnia zakończenia zgromadzenia podejmującego uchwałę w sprawie podziału.

XI. Zwolnienie z obowiązku sporządzania niektórych dokumentów.


Udziałowcy Spółki Dzielonej, będący jednocześnie wspólnikami Spółki Nowo Związanej, działając na podstawie art. 538¹ k.s.h., wyrazili zgodę na:

- a. niesporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- b. nieudzielenie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
- c. niebadanie niniejszego Planu Podziału przez biegłego rewidenta i niesporządzanie przez niego opinii.

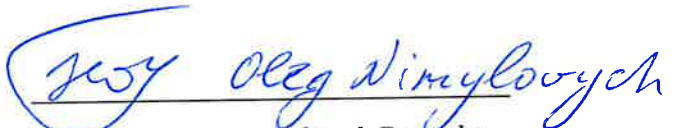
XII. Załączniki do Planu Podziału.

1. Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału spółki przez wydzielenie.
2. Projekt uchwały wspólników Spółki Nowo Związanej w sprawie podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie.
3. Projekt umowy Spółki Nowo Związanej.
4. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej według stanu na dzień 31.01.2025 r.

5. Bilans oraz rachunek zysków i strat Spółki Dzielonej sporządzone na dzień 31.01.2025 roku.
6. Opis i podział składników majątku oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przenoszonych na Spółkę Nowo Związaną według stanu na dzień 31.01.2025 r. wraz z zestawieniami 6a 6b:
- a. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym inwestycje w obce środki trwałe, przenoszone do Spółki Nowo Związanej.
 - b. Wykaz ruchomości przenoszonych do Spółki Nowo Związanej
7. Wykaz umów finansowych przenoszonych do Spółki Nowo Związanej.
8. Wykaz polis ubezpieczeniowych przenoszonych do Spółki Nowo Związanej
9. Wykaz umów z kontrahentami, w tym umowy najmu, przenoszonych do Spółki Nowo Związanej.
10. Wykaz środków pieniężnych na rachunkach bankowych przenoszonych do Spółki Nowo Związanej.


Natalia Nimylovych

Nataliia Nimylovych – Prezes Zarządu


Oleg Nimylovych

Oleg Nimylovych – Członek Zarządu

KANCELARIA NOTARIALNA

Andrzej Przybyła - notariusz

Elżbieta Mikita - notariusz

Jan Przybyła - notariusz

Spółka cywilna

00-669 Warszawa, ul. Emilii Plater 10/7

tel. 22 621 99 69, 22 628 03 38

REPERTORIUM A nr 1237...../2025

Dnia dwudziestego ósmego lutego roku dwa tysiące dwudziestego piątego.-----

Ja, notariusz **ELŻBIETA MIKITA**, prowadząca Kancelarię Notarialną w Warszawie, przy ulicy Emilii Plater numer 10 m. 7, **POŚWIADCZAM**, że podpisy powyższe w mojej obecności, w siedzibie Kancelarii, własnoręcznie położyli:-----

1. **Oleg Nimylovych**, według oświadczenia zamieszkały pod adresem: 05-131 Zegrze, ulica Płk. Kazimierza Drewnowskiego numer 6 m. 17, posiadający PESEL 70080315253, legitymujący się ukraińskim paszportem numer FH 582086,-----
2. **Nataliia Nimylovych**, według oświadczenia zamieszkała pod adresem: 05-131 Zegrze, ulica Płk. Kazimierza Drewnowskiego numer 6 m. 17, posiadająca PESEL 71072715880, legitymująca się ukraińskim paszportem numer FM 768960.-----

działający jako ad1. Członek Zarządu, ad2. Prezes Zarządu, uprawnieni do reprezentacji, w imieniu Spółki pod firmą **Service 3R sp. z o.o. z siedzibą w Zegrzu**, pod adresem: ul. Płk. Kazimierza Drewnowskiego 6/17, 05-131 Zegrze, (NIP 5342584521, REGON 38073048) wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000740040, stosownie do okazanego przy tej czynności wydruku zawierającego informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pobranego na podstawie art. 4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 979, z późn. zm.) dnia 28 lutego 2025r., godz. 14:03,-----

Oleg Nimylovych oraz Nataliia Nimylovych oświadczają, że reprezentacja Spółki ani jej sposób nie uległy zmianie;-----

Pobrano:-----
- taksy notarialnej200,- zł
- VAT -23%.....46 zł

(§13 rozp. o taksie notarialnej i art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa pkt 1) Ustawy o podatku od towarów i usług).-----



Elżbieta Mikita
Elżbieta Mikita
NOTARIUSZ

